

Số: 196/TB-CCTHADS

Thuận Nam, ngày 10 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Tòa án Nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam;

Do đương sự không thoả thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất số AM 628529 do UBND huyện Ninh Phước (nay là Thuận Nam) cấp ngày 27/5/2008, các thửa đất số 289, 291, 357, 360, 361, 362, 365, tờ bản đồ số 09, diện tích 5268m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Địa chỉ: thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

2. Quyền sử dụng đất số AM 628528 do UBND huyện Ninh Phước (nay là Thuận Nam) cấp ngày 27/5/2008, các thửa đất 731, 742, 741, 740, 744, 743, 902, 901, 900, 903, 915, tờ bản đồ số 08, diện tích 3156m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng lúa. Địa chỉ: thôn 1, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

**2. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá đạt được các tiêu chí trong bảng tiêu chí chấm điểm của Bộ Tư pháp ban hành;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản cần thẩm định;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá;

- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp theo quy định của Bộ tài chính;

\* Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, tiêu chí nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên trên thì nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo địa chỉ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận, địa chỉ: thôn Văn Lâm 3, xã Phước Nam, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận (Điện thoại: 0259.3750054).

Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất vào trước 16 giờ ngày 13/6/2025.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các Tổ chức thẩm định được biết, liên hệ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Viện KSND huyện Thuận Nam;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Kiều Tháp